

Prodej - Byty

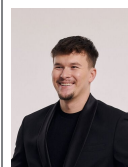
Číslo zakázky: REALITYMIX-451222

Horský byt 3+1 v podhůří Krkonoš

J. A. Komenského, Žacléř



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	126 m ²
Celková podlahová plocha	151 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	25 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný byt o dispozici 3+1 v horském městečku Žacléř na úpatí Krkonoš. Nachází se v přízemí historické vily po kompletní rekonstrukci, která spojuje původní charakter s komfortem moderního bydlení.

Byt má užitnou plochu 126 m² a díky umístění přes celé podlaží poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Součástí je prostorná šatna, technická místnost a terasa o výměře 25 m², ideální pro ranní snídani nebo odpočinek. Velkou předností je také terasa přístupná ze všech pokojů a samostatný vstup přímo z ulice.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a moderní vybavení. Najdete zde masivní dubové podlahy, plastová okna s tvrzenými skly, kompletně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a bidetem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektřina s možností pohodlného ovládání prostřednictvím aplikace.

Součástí prodeje je kompletně zařízený, včetně nábytku a veškerého potřebného vybavení, a je tak připravený k okamžitému užívání nebo rekreačnímu pronájmu. K nemovitosti náleží také vlastní parkovací stání, úložný prostor řešený samostatným kontejnerem a možnost využívání společné zahrady.

Žacléř nabízí příjemné horské prostředí s veškerou občanskou vybaveností a širokými možnostmi celoročního vyžití. V blízkosti se nachází lyžařský areál Prkenný Důl, přibližně 20 minut jízdy je vzdálená Pec pod Sněžkou a za 15 minut se dostanete ke

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451222**

golfovému hřišti v Mladých Bukách. Krkonošská magistrála je vzdálená přibližně 3 km a okolí nabízí množství turistických i cyklistických tras. Výhodou je také blízkost polských hranic a klidné prostředí obklopené přírodou.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.