

Prodej RD 6+kk, pozemek 533 m2, Svučice, okr. Písek

Svučice, Mišovice



4 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Leona Sousedová

lsousedova@hvbreal.cz

731 448 202

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	357 m ²
Plocha parcely	533 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o CP 533 m2 v klidné obci Svučice, okr. Písek. V I. NP se nachází 3 pokoje, koupelna, toaleta, kotelna, dílna a sklad na topivo. V II. NP 3 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta, terasa, půdní prostor. V III. NP prostorná půda, kde je možnost další vestavby. Je možné využití domu jako dvougenerační, kdy v I. NP býval byt o dispozici 2+1 a v II. NP 3+kk. Dům je k rekonstrukci. Studna, jímka, elektřina 230/400 V, kotel na tuhá paliva, bojler. Na pozemku jsou hospodářská stavení, částečně podsklepená stodola, garáž. Okolí Mišovic a Svučic na pomezí Jihočeského a Středočeského kraje nabízí skvělé možnosti pro klidné procházky, cykloturistiku i objevování historie. Krajina je zde plná rybníků, lesů a drobných šlechtických sídel, k Orlické přehradě je to 16 km. Občanskou vybavenost a dopravní dostupnost naleznete v 8 km vzdálené Březnici, vzdálenost do Písku 32 km po D4. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.