

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-28609

## Pronájem restaurace

Bulharská, Praha 10, Vršovice, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Tomáš Nosek, MBA**  
nosek@reality11.cz  
**777 577 976**

**Zastavěná plocha** 162 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely** 162 m<sup>2</sup>

**Druh objektu** cihlová

**Typ zařízení** Restaurace

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

**Užitná plocha** 162 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží objektu** 5

**Stav objektu** dobrý

**Energetická náročnost  
budovy** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Popis vybavení** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenecháme pronájem zavedené restaurace na Praze 10 ( Bulharská ulice). Celkový prostor celé hostinské restaurace FERDINAND je 162m<sup>2</sup>. Restaurace má jeden velký sál, s barem. Počet míst k sezení je minimálně 40 osob. Restaurace má zrekonstruovanou kuchyň. Restaurace je jen 2min. od autobusové zastávky Kodaňská. V současné době je restaurace v provozu denně od 15.00- do 23.00 hod. ( dle smlouvy je možné od 10.00-23.00 ). Ideální prostor pro sledování sportovních zápasů, případně hudební večery nebo hospodský kvíz. Případná smlouva je uzavírána přímo s pivovarem Ferdinand. Součástí podstoupení nájmu je i vybavení jak restaurace, tak i kuchyně. Detail předání vybavení je možné domluvit. Restaurace má přímý vstup z hlavní ulice. zahrádka zde není k dispozici. Měsíční nájemné je 35.000 ( včetně vody a služeb) + 5.000,-Kč elektřina. V případě jakýchkoliv dotazů jsem vám k dispozici. Ev. číslo: 28609.