Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137064**

Nemovitost o bytové jednotce 5+1 Třinec - Konská, pozemek 2554m2

Konská, Třinec

4 455 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Darina Maroszová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	2554 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 5+1, která se nachází v bytovém domě v klidné části Třince – Konské. K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o výměře 2 554 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou.

Po vstupu do bytové jednotky se ocitnete ve verandě, ze které se dostanete do chodby se samostatným WC, koupelnou a vestavěnými skříněmi. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazuje jídelní část a kuchyň. Vzniká tak příjemný prostor pro každodenní bydlení i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, kde se nacházejí další pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také samostatné WC. Díky dispozici 5+1 nabízí bytová jednotka dostatek prostoru i možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle vlastních potřeb.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek s udržovanou zahradou, okrasnými keři a stromky. U domu se nachází příjemné posezení, které díky svému umístění poskytuje dostatek soukromí a vytváří ideální místo pro odpočinek, letní posezení s rodinou či přáteli a nerušené trávení volného času. Zahrada nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, zahradničení i rodinná setkání a zároveň další možnosti využití podle představ nových majitelů.

K nemovitosti náleží hospodářská budova se třemi místnostmi, garáž s podsklepením a samostatný přístřešek pro automobil. K dispozici je tak praktické zázemí pro parkování, uskladnění věcí, dílnu nebo volnočasové aktivity. Dům je částečně podsklepený a odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Bytový dům je zděný, zateplený a v minulosti prošel rozsáhlejší rekonstrukcí. Byla při ní vyměněna okna, rozvody vody a vytápění a částečně také elektroinstalace. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. V kuchyni a koupelně je položena dlažba s podlahovým vytápěním, v obývacím pokoji plovoucí podlaha a v ostatních pokojích linoleum. Okna v přízemí jsou vybavena venkovními roletami.

Lokalita Třinec – Konská nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třince i Českého Těšína. Zastávka MHD se nachází přibližně pět minut chůze od nemovitosti. Příjezd je z obecní komunikace, která je udržována po celý rok.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou, příjemným místem k posezení a dostatkem soukromí, tato nemovitost by Vás mohla zaujmout. Nabízí prostor pro rodinný život, odpočinek i uskutečnění vlastních představ o bydlení.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, kde se můžete sami přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.