

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91977

Pronájem, byty/3+kk, 75 m2, U Lesoparku 995, 25091 Zeleneč, Praha-východ [ID 91977]

U Lesoparku, Zeleneč



24 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce ve výši 30.000Kč, provize ve výši jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	59 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk ve spodním patře rodinného domu v obci Zeleneč. Obec Zeleneč je výborná svou dostupností jak do Prahy (10min na Černý Most), tak i na dálnici na Hradec (D11) nebo na Mladou Boleslav (D10) - oboje do 5km.

Byt se pronajímá vybavený nábytkem v obývací a kuchyňské části (ale je možno i nevybavený) jak vidíte na fotografiích. Z prostorné předsíně vejde do obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči, které potřebujete. Dále se v bytě nachází dva samostatné pokoje (pokoje budou při předání prázdné), koupelna s vanou, WC a technická místnost. V bytě naleznete dostatek úložných prostor.

Před domem je prostor pro zaparkování dvou vozů (viz vyznačení na fotografiích) a na pozemku stojí dřevěný zahradní domek na uložení venkovních pomocníků. Terasa, na kterou se dostanete z obývacího pokoje či z jednoho z pokojů Vám nabídne klidné posezení a relax.

Aktuálně je uvedena energetická náročnost domu G, ale pouze z důvodu, že energetický štítek nebyl pro dům zpracován. Měsíční náklady na provoz domu jsou počítány dle reálné spotřeby čtyřčlenné rodiny při aktuálních cenách - na cca 6.600Kč. Do toho je započítána voda, elektřina a plyn.

Oblast Zeleneč je výborná jak svou dostupností autem jak jsem zmiňovala výše, tak i MHD (BUS - 15 min na Černý Most, VLAK

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91977**

linky S2, S9, S22 - 25 min až na Hlavní nádr./Masarykovo nádr.)

V obci je kompletní občanská vybavenost (MŠ i ZŠ, praktický i zubní lékař, obchody, pošta aj.)

a bohaté sportovní vyžití (golfové hřiště Mstětice, tenisová hala, fotbalové hřiště, venkovní workout hřiště aj.).