

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451202**

Prodej komerčního objektu 393,7 m², pozemek 1 291 m², Husova, Vrbno pod Pradědem

Husova, Vrbno pod Pradědem



6 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

minh.nguyen@re-max.cz

+420774321815

Plocha	393 m ²	Plocha parcely	1291 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Obchodní	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní zděný komerční objekt na adrese Husova 470 ve Vrbně pod Pradědem. Nemovitost v současnosti slouží jako zavedená prodejna potravin a je pronajata stabilnímu nájemci, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s již fungujícím provozem.

Objekt disponuje celkovou užitnou plochou 393,7 m². Dispozice zahrnuje prostornou prodejní část, skladové prostory, příjem zboží, technické zázemí, kancelář, šatny a sociální zařízení.

Součástí objektu je také zásobovací rampa, která umožňuje pohodlný příjem a manipulaci se zbožím.

Celková výměra pozemku činí 1 291 m² včetně zastavěné plochy. K objektu tak náleží také navazující manipulační a provozní plocha.

Nemovitost se nachází v centrální části Vrbna pod Pradědem, s dobrou dostupností služeb a centra města. Vrbno pod Pradědem je přirozeným centrem této části Jeseníků a zároveň výchozím bodem směrem na Karlovu Studánku, Praděd a další turisticky vyhledávaná místa.

Výhodou lokality je kombinace stálé místní klientely a celoroční návštěvnosti regionu. V širším okolí se nachází Bruntál, Krnov a Opava, s návazností také na Ostravu a další části Moravskoslezského kraje.

Z pohledu investora je hlavní výhodou skutečnost, že se nejedná o prázdný komerční objekt. Nemovitost má aktuálně zavedený provoz a stabilního nájemce, takže nový vlastník může navázat na stávající způsob využití.

Podrobnější informace k nájemnímu vztahu, technickému stavu objektu a provozu rádi poskytneme vážným zájemcům.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451202**

V případě potřeby Vám můžeme pomoci také s financováním koupě prostřednictvím naší hypoteční poradkyně, která s Vámi prověří možnosti financování a připraví řešení podle Vaší konkrétní situace.

Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.