finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-890/RZ/264**

Prodej truhlárny v Poboří - Plaňany

Poboří, Plaňany

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jakub Dobřenský
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz
730 950 895

Celková podlahová plocha	454 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Počet míst k parkování	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Účel budovy**	Průmyslový areál
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost investice do nemovitosti//převodu družstva v centru obce Poboří, nedaleko Plaňan. Tento přízemní objekt, o zastavěné ploše 312 m², byl dříve využíván jako hospoda a nyní slouží jako truhlárna. Nachází se na pozemku o velikosti 454 m² a nese v sobě nespočty možností pro další využití.

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, což přináší potenciál nejen pro podnikatele, ale i pro investory hledající prostor k transformaci. Vzhledem k současnému stavu nabízí možnosti jak pro úplnou demolici a výstavbu nového objektu, tak i pro rekonstrukci a využití ke komerčním účelům.

V místě je zajištěna funkční občanská vybavenost, s autobusovým spojením a dětským hřištěm v blízkosti. Kompletní vybavenost naleznete v Plaňanech, které jsou vzdáleny pouhé 3 km.

Praha - 32 km, Kolín - 12 km, Český Brod - 16 km

IS: elektřina, žumpa, studna

Vytápění je momentálně řešeno kotlem na tuhá paliva 5. třídy z roku 2014.

V případě rychlého jednání je možné nechat současné vybavení truhlárny v rámci ceny.

Díky své poloze v klidném prostředí nabízí tato nemovitost skvělou příležitost k investici. Nečekejte a využijte potenciál, který tento atypický objekt skýtá! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.