

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451456

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Pražská, Šestajovice

Pražská, Šestajovice



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.840 -Kč včetně elektřiny a plynu, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Lucie Březinová

brezina.team@re-max.cz

+420296240404

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	97.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55 m² s balkonem o velikosti 7 m², který nabízí příjemné místo pro relax. Z balkonu si můžete vychutnat nádherné západy slunce a při troše štěstí můžete pozorovat srnky v okolní zeleni.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27 m², který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i posezení s přáteli. Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice). Byt dále disponuje ložnicí o velikosti 12,5 m², předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Oceníte velké šatní skříně umístěné v předsíni a ložnici, které nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. K bytu náleží také parkovací stání přímo před domem. V domě je k dispozici kolárna.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nespočetné možnosti

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451456**

sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Černý Most zabere autem přibližně 15 minut.

Měsíční nájemné je 21.000 ,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 4.840 ,- Kč včetně elektřiny a plynu. Jistota (kauce) je ve výši 42.000 ,- Kč. Volný od 1.12.2026. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.