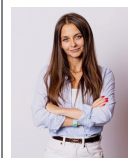


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2757****Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, 47 m² Praha 10, Hostivař**

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**25 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kateryna Hordejevakateryna.hordejeva@seznam.
cz**+420 774165826**

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² s balkonem o velikosti 4 m², který se nachází v 8. podlaží moderní novostavby.

Byt dosud nebyl obýván a nabízí možnost stát se jeho prvním nájemníkem. Díky vyššímu podlaží je byt světlý, poskytuje příjemný výhled do okolí a dostatek soukromí.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár. Součástí vybavení je systém řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu. V ložnici jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Byt se pronajímá s vybavením dle fotografií, postel v ložnici však není součástí pronájmu.

K dispozici je také připojení k optickému internetu s možností rychlé aktivace a využití prvních dvou měsíců zdarma.

Lokalita

Nemovitost se nachází v oblíbené části Prahy 10 Hostivaři, která nabízí kombinaci moderního bydlení, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Velkou výhodou je vlakové nádraží Praha-Hostivař vzdálené přibližně 400 metrů, odkud se na pražské Hlavní nádraží dostanete přibližně za 13 minut. V bezprostřední blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka se spojením na metro Skalka.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2757**

V okolí najdete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Pro procházky, běh nebo cyklistiku je ideální nedaleký Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada. V blízkosti se nacházejí také padelové kurty.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 500 Kč / měsíc

Poplatky: 3 740 Kč / měsíc

Energie: 500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 29 740 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 500 Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nové, moderní bydlení s rychlým spojením do centra Prahy a možnostmi odpočinku v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.