

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451400

Prodej stavebního pozemku 24 m² pro garáž, Praha 4 - Braník

Praha 4, Praha



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863

Celková podlahová plocha	24 m ²	Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte garáž v Praze, ale žádná Vám nevyhovuje výškou vjezdu, stavem nebo dispozicí? Postavte si vlastní, přesně podle svých představ. Nabízím k prodeji samostatný stavební pozemek o výměře 24 m² v Praze 4 - Braníku, který je ideální pro výstavbu garáže, a to i ve dvou podlažích. Do budoucí garáže lze zavést elektřinu a zřídit vlastní elektroměr. Pozemek leží v lokalitě tvořené garážemi, která nabízí ideální zázemí pro kutění, opravy aut i vlastní podnikání. Výhodou je viditelnost z frekventované ulice. Pokud zde budete mít provozovnu, Vaši reklamu uvidí každý, kdo projede kolem, a rušnější okolí zároveň přispívá k bezpečnosti. Autobusová zastávka je hned vedle, takže se sem pohodlně dostanete i bez auta. Nabídka je vhodná pro autodopravce, autoservisy a další podnikání spojené s garážemi, zajímavá je ale i jako investice. Po výstavbě lze garáž pronajímat, přičemž nájemné se může pohybovat kolem 4 000 Kč měsíčně. Nemusíte se přizpůsobovat hotové garáži, postavíte si vlastní podle svých představ. Zaujala Vás tato nabídka v Braníku? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.