

Prodej RD 2+1, pozemek 835 m2, Rohatec

Revoluční, Rohatec



5 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

petra.burianova@rkfinpos.cz

725 144 771

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	96 m ²
Plocha parcely	835 m ²	Užitná plocha	79 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 v malebné obci Rohatec, která je vyhledávanou lokalitou. Přízemní dům s užitnou plochou 79 m² je umístěn v srdci obce, v blízkosti parku, na pozemku o velikosti 835 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, příjemný odpočinek, zahradní radovánky či zahradničení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, během které byl instalován kondenzační kotel s podlahovým vytápěním, nové podlahy, okna, dveře, kuchyně, koupelna, SDK strop se zateplením. Stačí dokončit venkovní fasádu dle svých představ (lze využít Dotace na zateplení) a oplocení.

Dispozice domu: ložnice (22 m²), obývací pokoj (22 m²), kuchyně (17,5 m²), koupelna (6 m²), chodby (10 m²), WC (1 m²). Pod částí domu najdeme i sklep s klenutým stropem. Příjemná je i terasa s posezením. Benefitem je hospodářský domek (30 m²) umístěný ve dvorní části. Za tímto domečkem, který lze využít mnohostranně se nachází velká zahrada. Parkování je zajištěno přímo u domu.

Jsou zde veškeré inženýrské sítě elektrina, vodovod, veřejná kanalizace, plyn i internet.

Tato nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - najdeme zde vše od školy a školky, pošty až po.....

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice, Hodějovského 541 Benešov 25601, E: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web:

www.rkfinpos.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

lékařské ordinace. V blízkosti jsou také obchody se smíšeným zbožím.

Výhodou je blízkost do Hodonína (5 km) či do Strážnice (11 km), nedaleko je zastávka autobusu, vlaku.

Energetický průkaz zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme třídu G.

Ráda Vás nemovitostí osobně provedu. Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Nový domov čeká právě na Vás!