Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4332**

Prodej atraktivního stavebního pozemku 1 370 m2, Mrač

Mrač

4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

Celková podlahová plocha	1370 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 1 370 m² v obci Mrač, který spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dostupností Prahy a Benešova.
K pozemku je zpracována projektová dokumentace rodinného domu a byl pro něj vydán společný souhlas s výstavbou.
Inženýrské sítě s výjimkou plynu jsou dle podkladů dostupné na hranici pozemku. Svažitý terén nabízí prostor pro zajímavé architektonické řešení domu i zahrady a výhledy do okolní krajiny. Možnou podobu budoucího bydlení přibližují přiložené orientační vizualizace.
Pozemek se nachází mimo hlavní silnici, v klidné části obce. Mrač zaujme svou historií, dochovanou tvrzí i zříceninou barokního zámku. Okolní krajina Posázaví nabízí řadu možností pro pěší výlety, cyklistiku a aktivní odpočinek.
Výhodou je také spojení směrem na Prahu a nedaleký Benešov, a to autem i vlakem. Pozemek je tak zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení se zelení na dosah.
Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování vyřešíme v naší společnosti eDO Finance. Těšíme se na vás.