Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07968**

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžií, Brno – Starý Lískovec, Mikuláškovo náměstí

Mikuláškovo náměstí, Brno-Starý Lískovec, Brno

7 580 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provize, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	107 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, situovaný ve 4 patře panelového domu s výtahem na Mikuláškově náměstí v Brně – Starém Lískovci.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život. Díky třem pokojům a samostatné kuchyni je vhodnou volbou pro rodinné bydlení, ale také zajímavou příležitostí pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu.

Dispozice bytu:
obývací pokoj – 15,70 m²
pokoj – 12,14 m²
pokoj – 7,96 m²

kuchyně – 8,53 m²
předsíň – 9 m²
koupelna – 2,54 m²
samostatné WC – 0,97 m²
spíž – 0,76 m²
zasklená lodžie – 4,70 m²

Koupelna je zděná a vybavená vanou a umyvadlem, k dispozici je také přípojka na pračku. Praktickým doplňkem bytu je komora, která nabízí další úložný prostor. Zasklená lodžie představuje příjemné místo k odpočinku a lze ji využít také jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 709 Kč včetně fondu oprav.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena mimo jiné oprava fasády, střechy a výtahu. Dům je zateplený a má osazená plastová okna. Na rok 2027 je plánována výměna stoupaček.

Starý Lískovec je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Brna i kompletní občanskou vybaveností. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti od domu a umožňují pohodlné spojení s centrem města i dalšími částmi Brna.

Přímo v blízkosti domu je k dispozici prostorné parkoviště. V okolí najdete školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, obchody, supermarket Albert, bankomaty, restaurace i další služby pro každodenní život.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice s možností následného pronájmu.