

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996102

Pronájem vybaveného 1+kk (33,9 m²) po rekonstrukci v secesním domě na Letné - 2 minuty od Letenského

Ovenecká, Praha 7, Bubeneč, Praha

**24 990 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Patrik Rubina

patrik.rubina@century21.cz

+420 720 044 265

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	34 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte na Letné byt, kam přijdete jen s kufrem, a Letenskou pláň i tramvaj máte doslova za rohem?

K pronájmu je byt 1+kk o velikosti 33,9 m² v ulici Ovenecká, v secesním domě s předzahrádkou a stromořadím před okny. Chodba domu má atmosféru díky původní mozaikové podlaze, zdobeným obkladům a kovanému zábradlí.

Na Letenské náměstí s tramvají dojdete za 2 minuty a Billu máte prakticky vedle domu. Zastávka Kamenická je 5 minut pěšky. Na Letenskou pláň to máte asi 5 minut. Do Stromovky se dostanete za 3 minuty. Národní technické muzeum je pár kroků od domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Majitelka ho pak využívala jen sama, párkrát do roka. Nikdy nebyl pronajatý ani na Airbnb, takže je všechno opravdu nové a nepoužívané.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 21 m², vysoké stropy a dubové parkety. Velké okno vede do zeleně v ulici. V televizní

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996102

stěně je zabudovaná sklápěcí postel s plnohodnotným spaním. Přes den ji elegantně schováte a máte obývací, večer ložnici. Kuchyň má dřevěnou pracovní desku, vestavnou troubu, myčku a mikrovlnku Electrolux. Úložný prostor jde až do stropu. Zařízení je kompletní: sedačka, jídelní stůl, pracovní stůl u okna a televize.

Koupelna má sprchový kout, WC a pračku. V předsíni je vestavěná skříň se zrcadlem, takže boty a bundy nezůstanou v pokoji.

Je to domov pro někoho, kdo chce bydlet v centru dění, ráno si zaběhat na Letné a večer si sednout s přáteli do některé z kaváren kolem Letenského náměstí.

Měsíční nájem: 24 990 Kč

Zálohy na služby: 6 411 Kč měsíčně pro 1 osobu, za každou další osobu +900 Kč (voda). Vyúčtování je jednou ročně podle skutečné spotřeby.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Odměna kanceláře: 30 238 Kč včetně DPH

Internet je možné převzít od majitele, nebo si zařídit vlastní.
Volné ihned.

Fotky ukážou hodně, ale atmosféru starého domu a výšku stropů nejlíp poznáte na místě.

Zavolejte mi, rád vám byt ukážu. Těším se na vás!

Patrik Rubina
Realitní průvodce