

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-147126

Vícegenerační velkorysý rodinný dům v klidné lokalitě

U Bažantnice, Přezletice

**95 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

Robert Depes

robert.depes@engelvoelkers.com

+420 737 431 898

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	463 m ²
Plocha parcely	1277 m ²	Užitná plocha	463 m ²
Ostatní	Garáž	Topení	Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý dvougenerační rodinný dům v klidné rezidenční zástavbě obce Přezletice, v těsné blízkosti Prahy. Nemovitost tvoří dva samostatné domy, hlavní dům o dispozici 6+1 o ploše 233 m² a hostinský dům o dispozici 4+kk, propojené prosklenou zimní zahradou, která zajišťuje pohodlný přechod mezi oběma celky. Oba domy nabízejí dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační soužití i kombinaci bydlení s podnikáním. Interiéry jsou vybaveny dřevěnými podlahami a dlažbou. Dům disponuje prostornou zahradou se zahradním altánem, garáží pro dvě auta,

Dispozice hlavního domu (6+1):

1. NP

Prostorná hala se šatnou, koupelnou s WC a spíží
Velký obývací pokoj s navazující jídelnou a kuchyní
Pracovna a ložnice v samostatném křídle a hobby místnost
Terasa

2. NP

Centrální hala se schodištěm
2 prostorné ložnice

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147126**

Koupelna
Šatna
Místnost pro domácí práce
Komora

Dispozice domu pro hosty (4+kk):

1. NP
Technická místnost
Velkorysý vnitřní bazén
Sauna se šatnou a umývárnou
WC
Místnost s krbem a kuchyňkou se samostatným vchodem

2. NP
Obývací pokoj s kuchyňským koutem
Prostorná koupelna
2 pokoje přístupné přes chodbu

Poplatky spojené s užíváním domu 4 000,- Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.