

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-4299MR

Komerční prostor o výměře 10 m², k pronájmu

Na Zahradách, Břeclav



2 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie 706,-Kč



Vyřizuje

Stanislav Görner

megaron@megaronreality.cz

Plocha 10 m²

Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu cihlová

Druh prostor Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 10 m² v Břeclavi, na ulici Na Zahradách, nedaleko centra města. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního zděného polyfunkčního domu na dobře viditelném a dostupném místě. Je vhodný například pro kancelář, poskytování služeb, drobné podnikání nebo jako skladové zázemí. K dispozici je společné sociální zázemí na chodbě, které zahrnuje kuchyňský kout a WC. Velkou výhodou je neplacené parkoviště přímo u objektu, které se nachází na vlastním pozemku.

Finanční podmínky:

Nájemné: 2.500 Kč/měsíc bez DPH. U nájemce, který není plátcem DPH, nebude DPH účtována.

Energie a služby: 706 Kč/měsíc včetně DPH.

Provize realitní kanceláře: 6.000 Kč.

Lokalita: Břeclav, ul. Na Zahradách, v blízkosti centra města.

Energetická náročnost budovy: Třída G - PENB nebyl předložen.

Prostor představuje praktické řešení pro ty, kteří hledají menší komerční zázemí s dobrou dostupností a pohodlným parkováním.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.