

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996798

Bydlete vícegeneračně nebo podnikajte v samotném srdci obce Košetice

Košetice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
služeb RK

Vyřizuje

Petra Krížková

petra.krizkova@century21.cz

+420 603 708 926

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	419 m ²
Plocha parcely	1684 m ²	Užitná plocha	500 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovský historický dům s krásnou atmosférou se nachází v žádané části obce Košetice vedle kostela a zámku. Pro lepší představu byly ve foto prezentaci použity vizualizace dvorního traktu, jak by mohl vypadat po rekonstrukci se zachováním původních prvků. Objekt nabízí variabilní možnost velkorysého bydlení, podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou v uzavřeném souboru budov, které tvoří uzavřený areál na pozemku 1.684 m². Objekt tvořený více budovami - historickou budovou ve venkovském stylu o ploše 205 m² sloužící dříve jako hostinec a později jako kinosál s promítací místností s vysokými stropy, půdním prostorem nad celou plochou, parketami na podlaze a zázemím. Na tuto budovu navazuje rodinný dům o zastavěné ploše 214 m² se samostatným vstupem z 90. let minulého století v původním stavu. Další budovou nacházející se na pozemku je budova sloužící dříve jako chlévy a nyní jako skladovací prostory. Poslední budovou, která celý soubor uzavírá je garáž s otevřeným dřevníkem. Do dvora je možné vjet ze dvou stran vjezdovými vraty. Součástí nemovitostí jsou dva sklepy a také oplocená předzahrádka a zeleň nacházející se kolem domů. Objekt je vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr nebo pro spojení bydlení a podnikání nebo jako velkorysá a jedinečná bydlení pro vícegenerační rodinu. Nádherný kraj a umístění obce s krásnými výhledy do krajiny láká k procházkám, cyklovýletům a dalším sportovním aktivitám. V

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996798**

prezentaci byly použity vizualizace vnitrobloku, jak by mohl po rekonstrukci vypadat.