Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00143**

Prodej dvougeneračního domu 195 m² s pozemkem 514 m² + terasa 57 m²

Bílovská, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha

31 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martina Moťková
m.motkova@kwcz.cz
+420739663928

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	134 m²
Plocha parcely	514 m²	**Plocha zahrady**	380 m²
Užitná plocha	195 m²	**Plocha terasy**	57 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Fotovoltaika**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalou souhru architektury, úspornosti a soukromí? Vítejte v rodinném domě, který promění vaše představy o bydlení v Praze.

Na konci klidné slepé ulice v historické části Řeporyj nabízíme exkluzivní rodinný dům (4+kk + samostatná garsonka/pracovna, garáž a soukromé parkovací stání), který v letech 2020–2022 prošel nekompromisní rekonstrukcí od renomovaného atelier111 architekti. Výsledkem je stavba ve stavu novostavby bez nutnosti dalších investicí.

Hlavní přednosti nemovitosti v bodech:
Dvougenerační potenciál i investice (195 m² užitné plochy):
Horní obytné podlaží (114 m²) s prosvětleným obývákem, 3 ložnicemi, šatnou, 2 koupelnami a přímým vstupem na jižní terasu.
V přízemí samostatná garsonka (34 m²) s vlastní koupelnou a kuchyní – ideální jako pracovní ateliér, sídlo firmy, prostor pro hosty nebo dospívající děti.

Sezónní energetická soběstačnost: Výkonná fotovoltaika s baterií (11,6 kWh) kryje provoz od jara do podzimu.

Chytré a bezúdržbové teplo: Úsporná elektrická infrafólie v podlaze s nezávislou regulací pro každou místnost. Žádné kotle, žádné revize, žádný prach.

Špičkový design a ticho: Dřevohliníková okna s trojskly garantují absolutní akustický útlum, interiér zdobí lité betonové stěrky a prvky z masivního dřeva.

Kompletní Smart Home & Bezpečnost: Dálkové ovládání vytápění, stínění ONYX, garáže i zámků přes mobil. Zabezpečení Jablotron s kamerovým systémem a PCO.

Perfektní dostupnost: Slepá ulice bez provozu (Bílovská). Vlakem na Smíchov za 12 minut, autobusem na metro za 7 minut, autem na okruh do 3 minut.

Dům je ihned k nastěhování. Kontaktujte nás pro sjednání privátní prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.