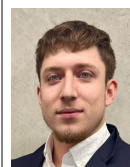


Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3153**

K pronájmu byt 2+kk 43 m², Praha-5, Smíchov

Na bělidle, Praha 5, Smíchov, Praha

**22 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Adam Král
adam.kral@cmr.cz
775111444

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový byt 2+kk o výměře 43 m², situovaný v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě v samém centru Prahy 5 – Smíchov, v ulici Na Bělidle.

Hlavní přednosti bytu:
Po kompletní rekonstrukci (dokončené v srpnu 2021).

Samostatný vchod z uzavřeného společného dvora, který poskytuje klid a možnost příjemného posezení.

Částečně vybavený.

Moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sklokeramická deska, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba a lednice s

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3153**

mrazákem).

Prostorná vestavěná skříň s pračkou v předsíni.

Koupelna se sprchovým koutem spojená s WC.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází na perfektním místě s výbornou dopravní dostupností (v těsné blízkosti stanice metra B - Anděl a tramvajových zastávek) a kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (OC Smíchov, restaurace, kavárny, obchody, parky).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Poplatky a energie celkem: 5 448 Kč / měsíc

Rozpis: Zálohy SVJ 1 338 Kč + elektřina 970 Kč + plyn 3 140 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K dispozici od: 2. 11.