

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², Mattioliho, Praha 10 Záběhllice

Mikanova, Praha 10, Záběhllice, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 6 000 Kč/měs +
elektrina převádí se na
nájemce (pro 2 osoby)

Vyřizuje

Naděžda Permiakova

nadya@goldkeyreality.cz

+420 773098536

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Topení	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v pražských Záběhllicích.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 29 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a vestavěnou myčkou.

Samostatná ložnice o velikosti 14 m² poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a je vybavena vestavěnými skříněmi, které nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici je také předsíň, komora a koupelna s rohovou vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, pračkou a praktickou skříní nad pračkou.

Příjemným bonusem je prostorný balkon o velikosti 12 m², který je částečně zastřešený a nabízí výhled do zeleně. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete obchodní centrum Vivo Hostivař, restaurace, školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití. Milovníci přírody ocení Hostivařskou přehradu, která je vzdálena přibližně 15 minut chůze. Autobusová zastávka Práčská se nachází asi 2 minuty od domu, tramvajová zastávka je dostupná přibližně za 5 minut pěšky.

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání za 1 000 Kč měsíčně.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, balkonem do zeleně a dobrou dostupností služeb i městské dopravy.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Poplatky: cca 6 000 Kč pro 2 osoby

Elektřina: převádí se na nájemce

Provize realitní kanceláře: 28 000 Kč