

Prodej - Nájemní domy

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02385

Prodej nájemního domu v Moravském Berouně

Moravský Beroun



9 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

valincicova@krasabydleni.cz

+420774739539

Plocha parcely	756 m ²	Podíl	7924/10000
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7924/10000 k plně funkčnímu bytovému domu s pěti byty, sklepy, parkovacím stáním a zahradou na ul. Komenského. Dům je typicky sudetská stavba, samostatně stojící

KRÁSA BYDLENÍ, Tylova 1136/6, Olomouc 779 00, E: info@krasabydleni.cz, web: www.krasabydleni.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Nájemní domyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02385**

cihlový a podsklepený s vnitřní rekonstrukcí. Zastavěná plocha a nádvoří 954 m², tedy 756 m² (podíl). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) a měření všech dodaných energií probíhá samostatně pro každý byt. Topení ÚT - plynový kotel zn. Wiessmann a spalovací kotel zn. Viadrus. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům i byty jsou v dobrém technickém stavu a jsou pravidelně udržovány majitelem. 1. NP - byt 2+1 o výměře 46 m² a byt 2+1 o výměře 38 m², 2. NP - byt 2+1 o výměře 54 m² a byt 3+1 o výměře 70 m², 3. NP - byt 2+1 o výměře 41 m². Byty jsou orientovány na východní, západní a jižní stranu a jsou ve standardním vybavení. Nyní jsou všechny pronajaté ověřenými nájemníky, kteří by v nájmu rádi pokračovali. Kompletní občanská vybavenost. Skvělá investiční příležitost. Cena k jednání 9.950.000,-Kč. Bližší info v naší realitní kanceláři.