Prodej bytu, 2+kk, 87 m²

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha

17 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Viktoria Šilleová
viktoria.silleova@turnkey.cz

Číslo jednotky	173	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	32 m²
Vybaveno	částečně	**Jističe**	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk v nejvyšším podlaží s terasou 31,6 m², parkováním a sklepem

Představujeme výjimečný byt v nejvyšším, 7. podlaží nové Rezidence Blízká od developera Horizon Holding. Jde o nemovitost, jakých je na trhu jen málo: světlý byt s prostornou terasou, která nabízí nerušený výhled do zeleně. Ke klidnému bydlení na úrovni patří i vlastní parkovací stání s nabíjecí stanicí pro elektromobil a velká sklepní kóje se zásuvkou.

Terasa jako druhý obývací pokoj
Terasa o výměře 31,6 m² s ocelovou pergolou je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. Nabízí prostor pro venkovní posezení, jídelní stůl i odpočinek na slunci a díky poloze v nejvyšším podlaží poskytuje soukromí, jaké v městském bydlení běžně nenajdete. Pro péči o zeleň je terasa vybavena závlahovým ventilem.

Dispozice
Obývací pokoj s kuchyňským koutem prosvětlují velkoformátová okna na dvě strany. Kuchyňský kout je řešen v samostatné části pokoje, obytná část tak zůstává velkorysá a vzdušná. Klidná ložnice má vlastní okno i východ na terasu. Byt doplňuje vstupní předsíň, koupelna s vanou a WC a praktická komora.

Nadstandardní vybavení

klimatizace
systém chytré domácnosti
venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním
dřevěné podlahy v obytných místnostech, podlahové konvektory pod okny
bezpečnostní vstupní dveře v bezpečnostní třídě 3
videotelefon, datové a TV rozvody do každé obytné místnosti
koupelna s velkoformátovým obkladem a topným žebříkem

Parkování s nabíjením a sklep
K bytu náleží velké parkovací stání v podzemní garáži s kamerovým systémem a nabíjecí stanicí i-CHARGE CION Pro 22 kW (kabel Type 2, připojení Ethernet, protokol OCPP). Součástí je také velká sklepní kóje s elektrickou zásuvkou. Výtah vede přímo z garáže až do nejvyššího podlaží.

Interiér na klíč
Byt je nový a nezařízený. Fotografie s nábytkem jsou vizualizace navrženého interiéru. Kuchyňský kout je připraven pro realizaci kuchyně včetně napojení vody, odpadu a digestoře.

Tento interiér pro vás můžeme kompletně zrealizovat na klíč, od kuchyňské linky na míru přes nábytek, svítidla a textilie až po dekorace. Realizace interiéru není v ceně nemovitosti.

Nastěhujete se do hotového, plně vybaveného bytu bez starostí s výběrem, objednávkami a koordinací řemeslníků.