

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02340

Prostorný byt 3+1, 108 m², balkonem a sklep, Praha 5 - Smíchov.

Na bělidle, Praha 5, Smíchov, Praha



„Ilustrační vizualizace možného stavu po rekonstrukci“

14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

babak.radek@housevip.cz

+420 777 769 581

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	108 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	1919	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	3.41 m	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 108 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického bytového domu z roku 1919 v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchova.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho příslušenství tvoří balkon a sklep. Je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si dispozici i celkové provedení interiéru vlastním představám a vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Historický dům po rekonstrukci:

Bytový dům prošel rekonstrukcí, v rámci které byly modernizovány páteřní rozvody, obnovena fasáda a upraveny společné prostory. Dům není vybaven výtahem.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností:

Nemovitost se nachází v klidné části Smíchova, mezi Andělem a Smíchovskou náplavkou. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti pro volnočasové aktivity.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, řada obchodů, restaurací a kaváren i

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02340**

oblíbená Smíchovská náplavka. Pro odpočinek a aktivní trávení volného času jsou k dispozici nedaleké Petřínské a Kinského sady nebo park Sacré Coeur.

Zajímavá investiční příležitost i možnost vlastního bydlení:

Tento byt zaujme především velkorysou plochou, balkonem, sklepem a atraktivní polohou v jedné z vyhledávaných částí Prahy. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné městské bydlení k rekonstrukci, i pro investory, kteří chtějí využít potenciál této nemovitosti.

Pokud hledáte byt s charakterem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si interiér podle vlastních představ, tato nabídka stojí za vaši pozornost.