

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91660**

Prodej stavebního pozemku 905 m², Starý Bydžov, rezidenční projekt Vinice

Starý Bydžov



2 750 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

905 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 905 m², který se nachází v nově vznikající rezidenční lokalitě Vinice v obci Starý Bydžov, pouhých několik minut od Nového Bydžova.

Pozemek s označením č. 16 je situován v horní části projektu a díky své vyvýšené poloze nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Velkou předností je jeho umístění na okraji plánované zástavby, kde severní hranice přímo navazuje na otevřenou krajinu a zemědělské pozemky.

Parcela je díky terasovitému řešení převážně rovinatá, s ideální jižní orientací, která umožňuje příjemné proslunění budoucího rodinného domu i zahrady. Svou rozlohou poskytuje dostatek prostoru pro realizaci komfortního rodinného bydlení včetně terasy, zahrady a dalšího zázemí dle představ nového majitele.

Významným benefitem této nabídky je již vydané stavební povolení na výstavbu rodinného domu včetně projektové dokumentace, které jsou zahrnuty v kupní ceně pozemku. Budoucí majitel tak získává možnost výrazně urychlit cestu k realizaci vlastního bydlení. Připravený projekt lze navíc upravit v rámci stanovených regulativů a příslušných povolenacích postupů.

V rámci rezidenční lokality jsou již vybudovány inženýrské sítě, konkrétně elektrická přípojka, vodovod, optická síť a kanalizace určená pro odvod dešťových vod a přečištěných vod z domácí čistírny odpadních vod.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, jejíž dokončení asfaltovým povrchem je plánováno před létem roku 2027.

Rezidenční projekt Vinice představuje moderně koncipovanou lokalitu určenou pro výstavbu rodinných domů. Nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

Samotná obec Starý Bydžov disponuje základní občanskou vybaveností, mezi kterou patří mateřská škola, obchod, pošta, pohostinství či dětské hřiště. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Novém Bydžově, vzdáleném přibližně 3,5

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91660**

km.

Výhodou lokality je také dopravní dostupnost. Na dálnici D11 se dostanete přibližně za 15 minut, do Hradce Králové za 35 minut a na pražský Černý Most zhruba za jednu hodinu.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v atraktivní lokalitě s krásným výhledem, připravenou projektovou dokumentací a možností realizace vlastního bydlení.

V případě zájmu o bližší informace, projektovou dokumentaci, možnosti financování či osobní prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat.

Všele doporučuji osobní prohlídku. Tento pozemek má díky své poloze, připravenosti k výstavbě a charakteru okolní krajiny rozhodně co nabídnout.