

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451438

Reprezentativní komerční prostor 445 m² - Shell & Core | Praha 9 - Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha



178 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

martina.popenkova@remax.cz

+420605536942

Plocha	445 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velkorysý komerční prostor o ploše 445 m², situovaný v přízemí (1. NP) novostavby prémiového rezidenčního projektu ODETA BALKONY, Drahobejlova 32, Praha 9 - Libeň.

Prostor se nachází v zadním traktu budovy a nabízí variabilní možnosti využití pro společnosti a podnikatele, kteří hledají moderní zázemí v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Vhodné využití prostoru

Díky své dispozici a velkorysé výměře je prostor vhodný zejména pro:

- Fitness a sportovní studia - privátní fitness, osobní tréninky, EMS či funkční trénink.
- Pilates, jógu a pohybová studia - reformer pilates, zdravotní cvičení a skupinové lekce.
- Taneční a pohybová centra - taneční školy, baletní studia a pohybové kurzy.
- Vzdělávací a školicí centra - jazykové školy, akademie, semináře a firemní školení.
- Kreativní a umělecké ateliéry - fotografická studia, designová pracoviště a produkční zázemí.
- Firemní a administrativní prostory - kanceláře, coworking či sídla společností.
- Specializované služby - wellness, relaxační a další provozy s cílenou návštěvností.

Konkrétní využití podléhá posouzení technických parametrů a příslušných požadavků. Prostor není určen pro hlučné noční

REMAX Alfa, Spálená 97/29 Praha 11000, E: info@remaxalfa.cz, web: www.remaxalfa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451438**

provozy ani gastronomii vyžadující profesionální gastroodtahy.

Stav prostoru a podmínky pronájmu

- Shell & Core - možnost individuálního dokončení a přizpůsobení potřebám nájemce.
- Kolaudace - ve spolupráci s nájemcem podle zamýšleného účelu užívání.
- Nájemní prázdniny - při dlouhodobém pronájmu možnost jednání o období rent-free během realizace úprav.
- Parkování - možnost pronájmu garážových stání v suterénu budovy.
- Zásobování - z podzemních garáží výtahem, případně z ulice Drahobejllova dle technických možností.

Lokalita a dostupnost

- Metro B Českomoravská - přibližně 3 minuty pěšky.
- Tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.
- Rychlé automobilové napojení na Městský okruh.
- Galerie Harfa, restaurace, kavárny a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 178 000 Kč + DPH
- Cena: 400 Kč/m²/měsíc bez DPH
- Služby a energie: dle spotřeby a charakteru provozu.
- Provize RK: 0 Kč - přímo zastupujeme majitele.

Možnost pronájmu celé komerční plochy 670 m² za 400 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.