

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451436**

Reprezentativní obchodní prostor 225 m² s výlohami - Praha 9, Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha



90 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné: 90 000 Kč / měsíc + DPH (400 Kč / m² / měsíc bez DPH). Služby a energie: Dle skutečné spotřeby a náročnosti provozu. Provize RK: Neplatíte (přímo zastupujeme majitele)



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

martina.popenkova@remax.cz

+420605536942

Plocha	225 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Obchodní
Ostatní	Výtah	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o ploše 225 m², situovaný v přízemí (1. NP) novostavby prémiového rezidenčního projektu ODETA BALKONY, Drahobejlova 32, Praha 9 - Libeň.

Prostor se nachází v předním traktu budovy, disponuje velkými prosklenými výlohami a přímým vstupem z ulice Drahobejlova. Nabízí výbornou viditelnost, atraktivní možnosti prezentace značky a moderní zázemí pro podnikání.

Vhodné využití prostoru

Díky své poloze, dispozici a velkým výlohám je prostor vhodný zejména pro:

- Showroomy a značkové prodejny - designový nábytek, sedací soupravy, kuchyňská a koupelnová studia, osvětlení a bytové doplňky.
- Automobilové a technologické showroomy - elektromobilita, motocykly, elektrokola či prémiové technologie.
- Specializovaný maloobchod - designové produkty, elektronika, optika a prémiové značky.
- Klientská a obchodní centra - finanční instituce, pojišťovny, cestovní kanceláře a obchodní zastoupení.
- Interiérová a architektonická studia - vzorkovny materiálů, developerská a prezentační centra.
- Beauty a prémiové služby - kosmetická studia, kadeřnictví, barber shopy a estetické služby.

Prostor není určen pro hlučné noční provozy ani gastronomii vyžadující profesionální gastroodtahy. Konkrétní využití podléhá posouzení technických parametrů.

REMAX Alfa, Spálená 97/29 Praha 11000, E: info@remaxalfa.cz, web: www.remaxalfa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451436****Stav prostoru a podmínky pronájmu**

- Shell & Core – možnost individuálního dokončení a přizpůsobení potřebám nájemce.
- Kolaudace – ve spolupráci s nájemcem podle zamýšleného účelu užívání.
- Nájemní prázdniny – při dlouhodobém pronájmu možnost jednání o období rent-free během realizace úprav.
- Parkování – možnost pronájmu garážových stání v suterénu budovy.
- Zásobování – z podzemních garáží výtahem nebo přímo z ulice dle technických možností.

Lokalita a dostupnost

- Metro B Českomoravská – přibližně 3 minuty pěšky.
- Tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.
- Rychlé napojení na Městský okruh.
- Galerie Harfa, restaurace, kavárny a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 90 000 Kč + DPH
- Cena: 400 Kč/m²/měsíc bez DPH
- Služby a energie: dle spotřeby a charakteru provozu.
- Provize RK: 0 Kč – přímo zastupujeme majitele.

Možnost pronájmu celé komerční plochy 670 m² za 400 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.