

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-11815

Pronájem zařízeného RD 4+kk/2xT, 154m², pozemek 183m², ul. Bělušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Bělušická, Praha 9, Praha 21, Újezd nad Lesy, Praha



59 000 Kč

za měsíc

+ služby: 9.000 Kč včetně veškerých poplatků, energií a internetu. Kauce: 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Martina Marešová

maresova@donnareality.cz

774611299

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	101 m ²
Plocha parcely	305 m ²	Užitná plocha	183 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům 4+kk, o ploše 154m² + 2x terasa a upravená zahrada, ulice Bělušická, Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Dům je kompletně zrekonstruovaný a zařízený, se dvěma koupelnami.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu.

Dále je zde ložnice pro hosty rovněž se vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická úložná komora a vstupní chodba.

V horním patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu, další samostatná ložnice a druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a dlažbou, podlahovým vytápěním v koupelnách a plynovým kotlem.

Součástí vybavení je pračka, sušička, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, americká lednice a videotelefon.

Na upravené zahradě se nachází pergola s venkovní kuchyňkou a grilem a také praktický zahradní domek.

K dispozici je 1 kryté parkovací stání a další možnost parkování na pozemku i na ulici.

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-11815**

Dům se nachází v klidné ulici rezidenční části, v příjemné lokalitě a v docházkové vzdálenosti od Klánovického lesa.

Kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra Prahy.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, nákupní a zábavní centrum Černý Most je vzdálené přibližně 12 min jízdy autem.

Volný od 1. listopadu 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.