

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238150**

Chytrý dům s vysokou mírou soběstačnosti. Komfort moderního bydlení v srdci přírody

Lýková, Ládví, Kamenice



14 458 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešová

info@bidli.cz

774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	134 m ²
Plocha parcely	1285 m ²	Plocha zahrady	1128 m ²
Plocha dílny	9 m ²	Užitná plocha	214 m ²
Plocha sklepu	40 m ²	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha terasy	11 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Topení	Jiné
Odpad	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody	Satelit
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Popis vybavení	Dům z roku 2001 uprostřed zeleně v údolí Kamenice Ládví. Obytná plocha je 186 m ² , podlahová plocha je 314 m ² . Zahrada 1.128 m ² . chytrá domácnost hlídá bezpečné používání domu včetně úspory elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Chytrý a soběstačný dům.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238150**

Exkluzivně vám nabízím jedinečný rodinný dům v klidné a malebné lokalitě údolí Kamenice Ládví. Dům s obytnou plochou 214 m² a celkovou podlahovou plochou 314 m² kolaudovaný v roce 2001 je postavený uprostřed přírody a zároveň nabízí skvělé napojení na městskou infrastrukturu.

10 důvodů, proč si tento dům zamilujete:

- Chytrá domácnost a moderní technologie
- Vysoká míra soběstačnosti
- Tepelné čerpadlo s hlubinným vrtem 100 m
- Solární ohřev vody
- Vlastní studna a čistička odpadních vod
- Podlahové vytápění v celém domě
- Velkorysá dispozice 7+1
- Udržovaná zahrada o rozloze 1 128 m²;
- Dvougaráž a bohaté technické zázemí

Klidné bydlení uprostřed přírody s dobrou dostupností

Průkaz energetické náročnosti C.

Přijďte se podívat a zažít, jaké to je žít v domě, který spojuje pohodlí, moderní technologie a blízkost přírody.