

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07954

## Prodej prostorného bytu 2+kk v Brně-Komárově, skvělá dispozice a možnost okamžitého nastěhování

Konopná, Brno-jih, Komárov, Brno



**5 790 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

**+420 778 544 779**

|                                               |                        |                                            |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                         | 2+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 52 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                           | cihlová                | <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                            | osobní                 | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce       |
| <b>Elektrina</b>                              | Elektro - 230 V        | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                                   | Plynovod               | <b>Topení</b>                              | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná            |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 107 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.         |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>                 | 1                      |                                            |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk na ul. Konopná v Brně, městská část Komárov, s dobrou dostupností do centra města.

Byt o užitné ploše 52,25 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům pochází z roku 1945, prošel kompletní rekonstrukcí a samotný byt je součástí nástavby z roku 2004.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování a nabízí velmi praktickou dispozici s nadstandardně prostornými místnostmi.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 22,08 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu, jídelní stůl i každodenní společné chvíle.

Ložnice o velikosti 19,56 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro manželskou postel, šatní skříň i případný pracovní kout. Okna ložnice

**BRAVIS REALITY s.r.o., Vídeňská 1040/4 Brno 63900, E: [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz), web: [www.brvavis.cz](http://www.brvavis.cz)**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-07954**

jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které zajišťují soukromí a příjemné zastínění.

Prostorná předsíň o ploše 6,80 m<sup>2</sup> nabízí možnosti pro umístění úložných prostor. Koupelna s WC má výměru 3,81 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci teploty a kontrolu nad spotřebou energií.

K bytu náleží také prostorný sklep, vhodný k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Měsíční náklady na užívání bytu činí 3.405,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn dle skutečné spotřeby.

Lokalita Brno-Komárov nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Brna i dalších městských částí. V okolí se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, mateřské školy a další služby. Výhodou je také možnost pohodlného spojení automobilem či na kole.

Byt je díky své dispozici, prostorným místnostem a dobré dostupnosti vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Zajistíme také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis.