

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-146801-2

Nadstandardní světlý mezonet 3+kk s panoramatickými výhledy

Českomalínská, Praha 6, Bubeneč, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 6 500 Kč



Vyřizuje

Robert Depeš

robert.depes@engelvoelkers.com

+420 737 431 898

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	123 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený mezonetový byt navržený architektem o dispozici 3+kk s terasou, situovaný v 5. a 6. NP rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v žádané rezidenční lokalitě Bubeneč. Lokalita Prahy 6 nabízí klidné a prestižní bydlení s výbornou dopravní dostupností - pěšky na metro Hradčanská i Dejvická a 17 minut autem na letiště Václava Havla. V okolí najdete i plnou občanskou vybavenost v podobě mateřské, základní i mezinárodní školy, obchodů, restaurací, kaváren i parku Stromovka, který je vzdálený jenom 5 minut pěšky. Byt je disponuje třívrstevnými dubovými podlahami Boen, klimatizací, podlahovým vytápěním v kombinaci s designovými radiátory, hliníkovými automatickými žaluziemi a okny s trojskly a vestavěným nábytkem na míru. K bytu náleží i parkovací stání ve dvoře domu. K bytu náleží i parkovací stání ve dvoře domu za příplatek 3000,- Kč měsíčně.

Dispozice bytu:

Vstupní patro

Vstupní chodba s úložnými prostory

Prostorná hlavní ložnice s en-suite koupelnou a skříněmi

Technická místnost

Úložné prostory pod schody

Horní patro

Ložnice se skříněmi a spacím patrem

Prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu do vnitrobloku

Velká kuchyně s jídelním prostorem, plně vybavená všemi spotřebiči

Galerie využitelná jako pracovna

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-146801-2**

Komora s prádelnou

Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.