Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100796**

Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 381 m²

Bezručovy sady, Štětí, Štětí

8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	381 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný ve městě Štětí, v ulici Bezručovy sady.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží a suterénu. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva pokoje, kuchyň a koupelna s WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další tři pokoje a koupelnu s WC. Zajímavou součástí domu je také suterén, ve kterém je vybudována obytná místnost s vlastním kuchyňským a sociálním zázemím včetně připojení pro pračku. Tento prostor tak nabízí další možnosti využití podle potřeb budoucího majitele. Další potenciál představuje půdní prostor, kde by bylo možné vybudovat dodatečnou obytnou místnost a rozšířit tak obytné možnosti domu.

Dispozice domu nabízí i podnikatelský záměr, formou krátkodobého ubytování.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 381 m², jehož součástí je zahrada se zahradním domkem, který nabízí praktický prostor pro uložení zahradního nářadí a dalšího vybavení. Zahrada poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo trávení volného času venku.

Nemovitost je v současné době obyvatelná, její stav však nabízí prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele. Ten si tak může jednotlivé místnosti postupně přizpůsobit vlastním potřebám. Vytápění je řešeno ústředním topením s dálkovou dodávkou tepla.

Díky dispozici 5+1, obytnému suterénu, zahradě a možnosti dalšího rozšíření obytného prostoru může být tato nemovitost zajímavou volbou pro rodinu, která hledá dům s dostatkem místností a možností upravit si bydlení podle vlastních představ.

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.