

Prodej byt 3+kk, 127m²

Radošovice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Waloszek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	127 m ²
Celková podlahová plocha	127 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 3+kk, 127,3 m² se zahradou 85 m² – Radošovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 127,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v Radošovicích. Dům byl kolaudován v roce 2021 a byt nabízí nadstandardní prostor, moderní technické řešení a zahradu o velikosti přibližně 85 m² s pergolou.

Dispozici tvoří zádveří 5 m², velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,6 m², dva samostatné pokoje o velikosti 19,7 a 19,5 m², hala 9,7 m², koupelna 12,9 m², samostatné WC 1,8 m² a šatna 8,8 m². Jedna z ložnic navazuje na velmi prostornou samostatnou šatnu.

Dominantou bytu je téměř padesátimetrový obývací prostor, který pohodlně spojuje kuchyň, jídelní část a plnohodnotný obývací pokoj, kde atmosféru dotváří krbová kamna. Kuchyň je řešena v moderním stylu a obytný prostor doplňuje klimatizace. Druhá klimatizační jednotka se nachází v ložnici.

Koupelna o ploše téměř 13 m² je vybavena vanou i velkým sprchovým koutem. Samostatné WC zvyšuje každodenní komfort.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením v celém bytě. Dalším zdrojem tepla jsou nová, dosud nepoužitá krbová

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI, Ant. Slavička 755/25, České Budějovice 370 05, E: jankubes.partneri@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120457**

kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Podle současného užívání se kompletní měsíční náklady pohybují kolem 5 000 Kč. Aktuální záloha na elektřinu po posledním vyúčtování činí 3 390 Kč měsíčně.

K bytu náleží zahrada o velikosti cca 85 m² s pergolou, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení, grilování nebo dětské zázemí. Do budoucna je možné realizaci přímého schodiště z ložnice na zahradu. Součástí je také sklep o velikosti cca 5 m², který je určen k výlučnému užívání tohoto bytu a je z něj přístup jak z chodby domu tak ze zahrady.

Radošovice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností Českých Budějovic. Přímě v obci je mateřská škola a obchod. Základní škola pro 1.-9. ročník se nachází v nedalekých Strýčicích, přibližně 2 km od obce. Praktický lékař pro dospělé i dětský lékař jsou dostupní přibližně do 5 km. Globus České Budějovice je vzdálený přibližně 15 minut jízdy autem.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostor srovnatelný s rodinným domem, vlastní zahradu a současně praktičnost bytového bydlení.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120457.