

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-958864

Prodej obchodního objektu, Hlinsko, ul. O. Nejedlého

O. Nejedlého, Hlinsko



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje
Kubíček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	380 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v centru města Hlinsko, ul. O. Nejedlého. Objekt má aktuálně dvě využití – větší část je zkolaudována jako sklad, menší část tvoří funkční masážní salon s platícím nájemcem. Salon prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, omítky, elektroinstalace, stropy i okna s trojskly a další. Má vlastní odpočet energií.

Vstup do objektu je přímo z obecní komunikace dveřmi či elektrickými vraty. Parkování je možné před budovou na velkém parkovišti, nebo uvnitř objektu.

Celková plocha pozemku činí 254 m², užitná plocha cca 380 m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn (budka).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – sklad, dílna, sídlo firmy, nebo po případné rekolaudaci využít objekt k bydlení. Pro více informací, či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.