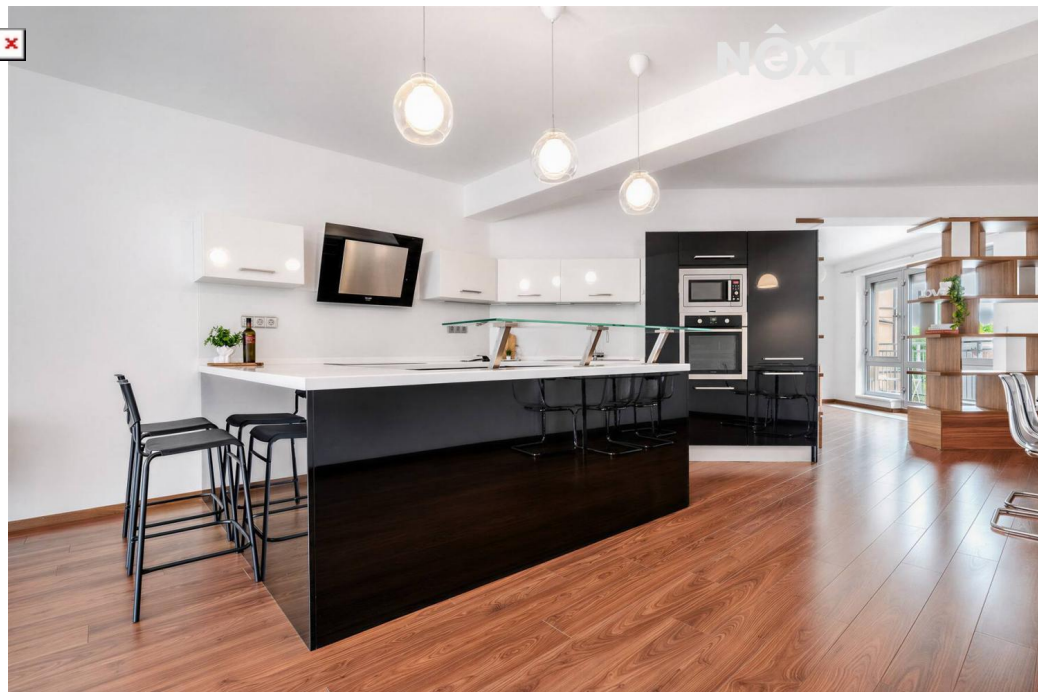


Prodej byt 2+kk, 96m²

Rudolfovská tř., České Budějovice 6, České Budějovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	96 m ²
Celková podlahová plocha	109 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	13 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vzdušný byt o podlahové ploše 96,75 m², dispozičně řešený jako 2+kk s možností jednoduché úpravy na 3+kk. K bytu náleží prostorný balkón o výměře 13,01 m², celková výměra tak činí 109,76 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě na Rudolfovské třídě v Českých Budějovicích, pouhých přibližně 5 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II.

Byt je situován ve zděném domě v dobrém technickém stavu a díky své nadstandardní výměře nabízí velmi komfortní a příjemné bydlení. Interiér působí vzdušně a prakticky, kuchyň je vybavena linkou vyrobenou na míru a v ložnici se nachází prostorná, kompletně zařízená šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V celém bytě jsou použity kvalitní podlahové krytiny.

Velkou předností je také prostorný balkón o výměře 13,01 m², který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu dále náleží praktická kóje vhodná například k uskladnění sezonních věcí.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytové jednotce, díky čemuž má majitel spotřebu energií i provozní náklady plně pod kontrolou. Ostatní služby spojené s provozem domu zajišťuje SVJ. Výhodou jsou rovněž nízké měsíční provozní náklady.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Díky své velikosti, variabilní dispozici a atraktivní...

NEXT REALITY JÁN KUBES & PARTNERI, Ant. Slavíčka 755/25, České Budějovice 370 05, E: jankubes.partneri@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120458**

poloze nabízí široké možnosti využití. Velkým benefitem je především samotná lokalita – centrum Českých Budějovic je doslova na dosah a v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, restaurace, kavárny, služby i možnosti kulturního a společenského vyžití.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120458.