

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11847**

**Zemědělské pozemky 30 951 m² - Rochov u Tetčiněvsi - absolutní klid, příroda, soukromí
Úštěk**



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Radek Stříbrný

stribrny@100makler.cz

+420702011154

**Celková podlahová
plocha**

60462 m²

Druh pozemku

zemědělská

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělské pozemky 30 951 m² - Rochov u Tetčiněvsi, Úštěk

Nabízíme k prodeji soubor dvou zemědělských pozemků v katastrálním území Rochov u Tetčiněvsi, obec Úštěk, okres Litoměřice.

Předmětem prodeje jsou parcely č. 2345 a 2346 o celkové výměře 30 951 m², tedy více než 3 hektary půdy v klidné krajině v okolí Rochova.

Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu. U dominantní parcely č. 2346 o výměře 29 346 m² je téměř celá plocha vedena v systému BPEJ, přičemž převažuje BPEJ 2.08.50. Podle dostupných údajů tato půda spadá do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, s bodovou výnosností 53.

Pozemky tvoří rozsáhlý ucelený celek obklopený přírodou a lesními porosty. Nabídka je vhodná zejména pro zemědělské využití, hospodaření, rozšíření stávajícího půdního fondu nebo jako dlouhodobá investice do půdy.

Celková výměra nabízených pozemků činí 30 951 m².

Pro bližší informace, mapové podklady nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.