Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0600**

Prodej prostorného bytu 5+1 se dvěma balkony a krásným výhledem

Jiráskova, Karlovy Vary

6 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Štědrá
iveta@rkkotek.cz
+420725688267

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	110 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, světlo a výhled, který vás potěší každý den. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+1 v osobním vlastnictví na adrese Jiráskova 1362/7 v Karlových Varech, nedaleko lázeňské kolonády.

Tento byt zaujme především svou prostorností, příjemným denním světlem a dvěma balkony. Je před rekonstrukcí a nabízí příležitost vytvořit si osobité bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozici tvoří pět pokojů, samostatná kuchyň, koupelna a WC. Prostor ocení rodina i zájemci, kteří chtějí mít vedle obytných místností také vlastní pracovnu nebo zázemí pro své zájmy. Jeden z pokojů je menší a nabízí se například k využití jako pracovna či šatna.

Praktickou předností jsou také dva sklepy a vlastní prostor na půdě, které poskytují další úložné zázemí. V domě se nachází celkem pět bytových jednotek.

Blízkost lázeňské kolonády umožňuje užívat si atmosféru Karlových Varů při běžných procházkách. Ve spojení s velkorysým prostorem a krásným výhledem tak byt nabízí zajímavý základ pro budoucí domov.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Ráda vám byt představím.