

Prodej, moderní zařízený byt 2+kk, Olšanská, Praha 3 Žižkov, klimatizace, parkování, sklep, recepce

Olšanská, Praha 3, Žižkov, Praha

**13 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně garážového stání a
sklepem

Vyřizuje

Magdaléna Šmídová

info@apartmentreality.cz

+420728366393**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 18**Druh objektu** smíšená**Vlastnictví** osobní**Vybaveno** ano**Číslo podlaží v domě** 16**Celková podlahová
plocha** 60 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Výška stropu** 3 m**Voda** Zdroj pro celý objekt; Voda
- dálkový vodovod

Plyn

Plynovod

Energetická náročnost
budovy

B - Velmi úsporná

Popis vybavení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý a výborně řešený byt 2+kk o užitné ploše 60 m², který se nachází v 15. patře domu na adrese Olšanská 2898/4g v oblíbené pražské čtvrti Žižkov. Byt zaujme především otevřenými výhledy na město, dostatkem přirozeného světla a příjemným pocitem prostoru. Výška stropů 3 metry interiéru dodává vzdušnost a podtrhuje jeho komfortní charakter.

Nemovitost je ve výborném stavu, je zařízená a připravená k okamžitému nastěhování od 01.02.2027. Praktická dispozice nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domácnosti a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život. Samostatná ložnice nabízí klidné soukromí a místo pro úložné řešení. K bytu náleží také sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřebností.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v podzemí domu, které zpřijemňuje každodenní parkování v této žádané městské lokalitě. V domě je k dispozici výtah. Byt se nachází v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Olšanská ulice nabízí výbornou dostupnost do centra i pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. V okolí najdete zastávky městské dopravy, obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní potřebu. Žižkov je známý svou osobitou atmosférou, širokou nabídkou kulturního a společenského vyžití i množstvím míst k odpočinku. V blízkosti se nacházejí parky a zelené plochy, které poskytují příjemný prostor pro procházky, sport i chvíle klidu.

Byt spojuje atraktivní polohu, praktické zázemí a působivé výhledy z vyššího patra. Díky okamžité dostupnosti může být skvělou volbou pro vlastní bydlení i zajímavou příležitostí pro investici. Nabídková cena činí 13 000 000 Kč. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.