

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451313

Prodej bytu 3+1 s lodžii a komorou, Praha 9 - Prosek

Jablonecká, Praha 9, Střížkov, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

otakar.schuma@re-max.cz

+420777051051

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme udržovaný světlý byt 3+1/L (celková podlahová plocha jednotky je 71,1 m² + lodžie 6,3 m²), který se nachází v 10. nadzemním podlaží zatepleného domu po rekonstrukci.

Dispozice bytu obsahuje předsíň 8,4 m², obývací pokoj 18,2 m², kuchyň 9,4 m², ložnice 12,5 m² a 10,6 m², koupelnu s vanou, samostatné WC. Úložné prostory zajišťují vestavěné skříně a komora v předsíni a druhá přímo naproti bytu.

Ložnice jsou orientované na východní stranu do klidné ulice. Obývací pokoj s jídelnou a zasklenou lodžii mají hezký volný výhled na západní stranu do parku.

V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, pošta a další.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451313**

Pouhé dvě minut pěšky od domu je vstup do metra C. Okolí domu je klidné, přímo před domem se nachází Park přátelství.
Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.