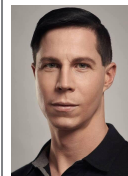


Malá chata v první řadě u řeky Sázavy - obec Kamenný Přívoz-Hostěradice

Hostěradice, Kamenný Přívoz

**590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Celková podlahová plocha	36 m ²	Zastavěná plocha	18 m ²
Užitná plocha	36 m ²	Plocha parcely	84 m ²
Druh objektu	dřevěná	Stav objektu	dobrý
Počet podlaží objektu	2	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Bez přípojky	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: První řada u řeky je jen jedna.

A pokud v ní chatu ještě nemáte, teď ji můžete mít.

Ke koupi je Vám k dispozici rekreační chata o zastavěné ploše 18 m², situovaná v první řadě přímo u řeky Sázavy v obci Kamenný Přívoz, část Hostěradice. Jedná se o výjimečné místo s krásným výhledem na řeku a okolní přírodu, kde si naplno vychutnáte klid, soukromí a jedinečnou energii tekoucí vody.

Chata disponuje obytným podkrovím s výškou ve hřebeni 203 cm, které poskytuje pohodlný prostor pro spaní. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci, rybaření, vodáky nebo milovníky přírody hledající únik z městského ruchu.

Pozemek 19 m² pod chatou + 65 m² okolo chaty je pronajatý od obce Kamenný Přívoz za roční nájemné 2575,- Kč. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Od parkování se k chatě dostanete přibližně za 5 minut chůze lesní cestou pro pěší. Pitná voda je dostupná ze studánky na protějším břehu řeky.

Lokalita nabízí krásné okolní lesy, romantické scenérie a přímý kontakt s řekou. Místo je jako stvořené pro odpočinek, koupání, posezení u vody nebo jen tiché pozorování plynoucí hladiny.

Pokud hledáte jednoduché, ale kouzelné místo u řeky s neopakovatelnou atmosférou, tato chata je ideální volbou.

Ing. Stanislav Durchánek, Plzeňská 75 Králův Dvůr 26701, E: Stanislav@Durchanek.cz, web: www.Durchanek.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz