

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-451415

Pronájem restaurace 52 m² - frekventované místo na ulici Nádražní, Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

minh.nguyen@re-max.cz

+420774321815

Zastavěná plocha	52 m ²	Užitná plocha	52 m ²
Plocha parcely	52 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	Ostatní	Bezbarierový přístup
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vlastní restauraci, bistro nebo jiný gastronomický koncept? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 52 m² na adrese Nádražní 3234/145a v Ostravě, který zaujme především svou strategickou polohou, výbornou dostupností a širokými možnostmi využití.

Jednou z největších předností této nabídky je její umístění na velmi frekventovaném místě. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka a hned vedle provozovny je supermarket Albert, který přirozeně přivádí do lokality další zákazníky. Okolí tvoří převážně bytová zástavba, což vytváří zajímavý potenciál pro pravidelnou klientelu z řad místních obyvatel.

Prostor disponuje samostatným vstupem pro zákazníky a zadním vchodem pro zaměstnance, který usnadňuje každodenní provoz i zásobování. Součástí je sociální zázemí pro zákazníky a oddělené zázemí pro zaměstnance vybavené toaletou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je také parkoviště přímo před objektem, které ocení nejen zákazníci, ale i kurýři rozvázkových služeb. Prostor tak nabízí zajímavé podmínky pro podnikání zaměřené na rozvoz jídel prostřednictvím platform, jako jsou Foodora nebo Wolt.

Kromě klasické restaurace se zde nabízí možnost provozování bistra, pekárny, cukrárny nebo jiného gastronomického konceptu. Díky kombinaci frekventované polohy, okolní rezidenční zástavby a dostupného parkování má toto místo potenciál oslovit jak

REMAX Centrum, Roháčova 3339/5 Ostrava 70200, E: centrum@re-max.cz, web: www.remax-centrum.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-451415**

kolemjďoucí, tak stálé zázakzníky.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 20 000 Kč
- Zálohy na vytápění a vodu: 3 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč + DPH

Máte vlastní gastronomický koncept a hledáte místo, kde jej realizovat? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám prostor představím a společně probereme možnosti jeho využití.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.