

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02324

Prodej bytu 3+1 s balkonem ve velmi dobrém stavu, Milovice, ul. Armádní

Armádní, Mladá, Milovice



5 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

valerie.zobkova@housevip.cz

+420 731 379 981

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2000	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	1 m ²

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02324

Doprava	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

Voda	Voda - dálkový vodovod
-------------	------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 59,7 m² v ulici Armádní v Milovicích-Mladé. Byt se nachází ve 4. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Náleží k němu balkon o velikosti 4,04 m² a sklep o ploše 1,54 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je čistý, pečlivě udržovaný a nekuřácký. Praktická dispozice nabízí pohodlné zázemí pro rodinu i pár, který ocení samostatný pokoj navíc pro pracovní nebo hosty. Balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, posezení či odpočinek po náročném dni.

Koupelna a WC nebyly součástí dosavadní rekonstrukce. V domě se plánuje výměna stoupacího potrubí, a majitelé proto jejich úpravy záměrně odložili až na dobu po dokončení těchto prací. Noví vlastníci tak budou mít možnost upravit si tyto prostory podle vlastních představ.

Byt je připravený k nastěhování a umožňuje pohodlné bydlení s možností postupného doladění interiéru podle vlastního vkusu.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností obchodů, služeb a veřejné dopravy. V okolí najdete školu, školku, možnosti nákupu i autobusové zastávky. Výhodou je také dostupnost vlakového nádraží se spojením do Prahy, které ocení zejména ti, kdo pravidelně dojíždějí za prací.

Milovice a jejich okolí nabízejí řadu možností pro procházky, cyklovýlety, sport i odpočinek v přírodě. Rodiny s dětmi potěší také oblíbený Park Mirakulum. Lokalita tak spojuje praktické zázemí pro každodenní život s pestrými možnostmi trávení volného času.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením financování.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Milovicích, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem provedu a zodpovím Vaše dotazy.

V případě vážného zájmu je možné jednat o ceně.