



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-136954

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 5+1, MORAVSKÝ KRUMLOV, RAKŠICE

Vinohradská, Rakšice, Moravský Krumlov

**5 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bořivoj Švéda

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	155 m ²
Plocha parcely	232 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, s dostatkem soukromí a možností přizpůsobit si dům vlastním představám? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka v Rakšicích, místní části Moravského Krumlova.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1, se dvěma nadzemními podlažími, situovaný v klidné ulici. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a díky svému velkorysému prostoru nabízí pohodlné bydlení i pro početnější rodinu.

Zajímavým bonusem je možnost dispozičních úprav a případného rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, například pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-136954**

K domu náleží uzavřený dvůr se samostatným přístupem, který nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či další využití. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy – kůlna a dílna, dále sklep a prádelna. Parkování je možné přímo před domem i ve dvoře.

Rakšice představují příjemné místo pro život, kde si můžete užívat klidnějšího prostředí a zároveň mít na dosah veškeré výhody města. Moravský Krumlov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i dalších služeb.

Prostor, soukromí, klid a možnosti do budoucna. To vše nabízí dům, který může být ideálním místem pro novou životní kapitolu.

Energetická náročnost budovy bude stanovena na základě zpracovaného průkazu energetické náročnosti. Do jeho doložení uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí provedu.