

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26154**

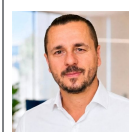
Pronájem kanceláře 151 m2 Rumunská, Praha

Rumunská, Praha 2, Vinohrady, Praha



49 000 Kč
za měsíc

Uvedené měsíční nájemné je
bez 21% DPH



Vyřizuje
Vlastimil Calta
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Plocha	151 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní / kancelářské prostory o výměře 151 m, situované v přízemí s přímým vstupem z ulice, v činžovním domě v ulici Rumunská na Praze 2 Vinohradech.

Pronájem zahrnuje vstupní recepci, 6 kanceláří, kuchyňku, 2 toalety a malou šatnu.

Jedná se o světlé, udržované kanceláře, vybavené novým nábytkem (recepční pult, kancelářské stoly, skříně, komody, židle, sedačky).

Prostory jsou vhodné pro finanční klientské centrum, pojišťovnu, vzdělávací / jazykové centrum, účetní firmu, cestovní kancelář apod.

Na podlahách je položen koberec nebo plovoucí laminátová podlaha. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který se nachází přímo v prostorách a nájemce má tak možnost vlastní regulace.

Součástí je také zabezpečovací systém. V domě je rozvedeno internetové připojení od Airwaynet nebo T-Mobile.

Další výhodou je možnost umístění osvětleného firemního loga přímo nad vstupem z ulice.

Kanceláře se nacházejí v rohovém domě ulic Rumunská a Lublaňská, jen 3 minuty chůze od stanice metra/tram I. P. Pavlova a 5 minut od stanice metra/tram Náměstí Míru. V této vyhledávané lokalitě centra Vinohrad naleznete veškeré obchody a služby na jednom místě.

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26154**

Přehled měsíčních výdajů:

Nájemné: 49 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

Poplatky (studená voda, odpady): cca 2 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH.