

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996809**

## Prodej stavebního pozemku 1623 m<sup>2</sup> vč. staveb. povolení a PD

Rokytnice nad Jizerou



**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Turek**

rostislav.turek@rkevropa.cz

**+420732159214**

**Celková podlahová  
plocha**

1623 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku**

pro bydlení

**Inženýrské sítě**

vodovod; kanalizace;  
elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme krásný stavební pozemek o celkové výměře 1623 m<sup>2</sup> v obci Rokytnice nad Jizerou, části obce Dolní Rokytnice - Vilémov. Na stavbu RD je vydáno platné stavební povolení. Nedílnou součástí této nabídky je i architektonicky velmi zdařilá projektová dokumentace na dům, který svým vzhledem krásně zapadne do této malebné horské krajiny. Se stavbou lze začít bez prodlení. Pozemek je mírně svažité s nádherným výhledem do okolí.

K pozemku je přivedena přípojka vody a kanalizace. Součástí dokumentace je souhlas ČEZ Distribuce s napojením ze stávající kabelové skříně na hranici poz. 1451/11 a 1451/10. Podle parcely vede veřejná asfaltová komunikace s vjezdem na pozemek, veřejná kanalizace i vodovodní řad.

Tato lokalita osloví nejen milovníky letní horské turistiky, ale rovněž zájemce o zimní sporty. V docházkové vzdálenosti 200 m je lyžařský vleč Pašák.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Rokytnici nad Jizerou s dojezdovou vzdáleností 2 km, Jablonci nad Jizerou 5 km, popř. v Harrachově 12 km.

Stanice autobusu je pouhých 200 m. V dojezdové vzdálenosti autem jsou dále např. Semily 27 km, Liberec 42 km, Praha 115 km.

Rokytnice nad Jizerou má velký potenciál rozvoje díky novým aktivitám investorů.

V Rokytnici a její blízkosti najdou zájemci spoustu sportovních a rekreačních aktivit, např. ski areály Studenov, Horní Domky a další menší rodinné areály, turistické trasy a další možnosti rekreace v blízkém okolí.

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996809**

Pro bližší informace k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.