

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91565

Pronájem, byty/2+kk, 62 m2, Labská louka 667/17, Třebeš, 50011 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 91

Labská louka, Třebeš, Hradec Králové



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem v klidné a žádané lokalitě v domě s výtahem?

Mám zde pro Vás byt 2+kk o podlahové ploše 62,4 m², který zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také příjemnou atmosférou a řadou benefitů.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnou skříní, na kterou navazuje koupelna a samostatná toaleta. V koupelně se nachází rohová vana se zástěnou, umyvadlo se zrcadlem a nechybí ani příprava na pračku se sušičkou.

Z předsíň vstoupíte do hlavní obytné místnosti, kde rozhodně nebude o prostor nouze. Její součástí je kuchyňská linka s dostatkem úložných skříněk a vestavěnými spotřebiči, mezi které patří trouba, varná deska, digestoř a nová myčka. Na kuchyňskou část plynule navazuje obývací prostor, který od ní opticky odděluje prakticky rozšířená kuchyňská linka. K vybavení dále patří jídelní stůl se čtyřmi židlemi, TV stěna a skříňka. Zbývá tak dostatek místa i pro Vaši vlastní pohovku, díky které si můžete vytvořit příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Obývací část je krásně prosvětlená díky oknům, která se táhnou po celé šíři místnosti až k balkonu o výměře 5,5 m². Ten jistě oceníte při relaxaci po dlouhém pracovním dni, ranní kávě nebo chvílích, kdy si budete chtít jen v klidu vychutnat volný čas. Pro větší soukromí jsou všechna okna vybavena žaluziemi a nechybí ani praktické moskytiéry.

Z hlavní místnosti se dále dostanete do útulné ložnice, které dominuje široká vestavěná skříň se zrcadlem. O dostatek úložného

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91565**

prostoru tak budete mít postaráno i zde.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Parkování je možné v okolí domu.

Tento byt nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru, světla i úložných možností, které oceníte při každodenním životě.

V této lokalitě najdete kompletní občanskou vybavenost - MHD, sdílená kola, poštu, vedle tohoto domu jsou také vyhlášené Trhy Stromovka, kde naleznete obchody s domácími potravinami, restauraci a kavárnu. Dále Penny market přes cestu a také jste pár kroků od krásné přírody vybízející k procházkám či cyklistice podél Labe.

Kauce 20.000,-

Nájemné 18.000,-

Energie celkem 2.950,- (individuální dle spotřeby)

Rezervace RK 18.000,- + DPH

Těším se na Vás při prohlídce.