

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996611

Pronájem rodinného domu 89 m2 s terasou, balkonem a garáží, na pozemku 768 m2, Ústí nad Labem - Brn

Lázeňská, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, Ústí nad Labem

**30 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Tomková

petra.tomkova@century21.cz

+420 605 466 278

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	61 m ²
Plocha parcely	768 m ²	Plocha zahrady	707 m ²
Užitná plocha	89 m ²	Ostatní	Garáž
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům na slunném místě s krásným výhledem na řeku Labe a její údolí, v atraktivní lokalitě městské části Ústí nad Labem - Brná.

Tento dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2015 a nabízí klidné bydlení či rekreační využití s dostatkem soukromí a blízkostí přírody, zároveň se všemi výhodami občanské vybavenosti města.

V přízemí naleznete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ze které se nabízí neopakovatelný výhled na Labe a okolní krajinu a která vybízí k relaxaci či posezení s rodinou či přáteli. Dále je zde kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Podkroví tvoří rozlehlý slunný prostor s balkonem a opět nádherným výhledem, toaleta s umyvadlem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace formou jímky. Vytápění krbovými kamny na dřevo, v domě též klimatizace. Ohřev vody elektrickým bojlerem.

U domu je mírně svažité zahrada se vzrostlými okrasnými a ovocnými stromy. Na pozemku také zděná garáž, v nižší části zahrady dřevěný zahradní domek, do kterého je přivedena elektřina.

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996611**

Lokalita poskytuje vše potřebné pro klidné a komfortní rodinné bydlení. Dostupnost města a jeho služeb (zastávka MHD asi tři minuty chůze od domu), bezprostřední blízkost krásné přírody doslova v srdci CHKO České Středohoří, možnost relaxace na blízkém koupališti či sportovního vyžití na přilehlé cyklostezce. To vše Vám nabízí tato výjimečná nemovitost v Brně.

Tento dům není pouze místem k bydlení, ale také oázou klidu a relaxace v jedné z nejoblíbenějších částí města Ústí nad Labem.

Měsíční nájemné činí 30 000,- Kč.

Energie (vodu a elektřinu) si nájemce přihlásí na sebe.

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 36 300,- Kč (30 000,- Kč + 21% DPH)

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.