

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658556

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví, ul. 5.května, Česká Kamenice - Dolní Kamenice

5. května, Dolní Kamenice, Česká Kamenice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopušánová

lopusanova@dumrealit.cz

775 898 798

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	78 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 4+1 ve 2. patře panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorné předsíně, kde se při vstupu po pravé straně nachází zděné jádro s koupelnou a samostatně oddělenou toaletou. Po levé straně šatních prostor a poté následujících tří samostatných pokojů. Jeden větší dříve sloužil jako dětský pokoj, dále z obývacího pokoje posíleného o ložnici s příjemným výhledem do okolí. Další místností je ložnice. Poté vstupujeme do kuchyně do tvaru L s kuchyňskou linkou v základní výbavě a prostorným jídelním koutem. Nakonec zde máme menší místnost, dříve využívanou jako druhý dětský pokojík. Byt je velmi

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658556**

prostorný a každý rodinný příslušník si najde své. Tudíž skvělá volba pro početnější rodinu s dětmi. Příslušenství bytu tvoří již zmíněná lodžie, též sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na pozemku před domem. Vytápění bytu je dosud řešeno akumulací kamny, nicméně změna vytápění již byla v řešení a není nijak finančně náročná. Majitel se tedy rozhodl tuto změnu ponechat již na rozhodnutí budoucích vlastníků.

Dům je po revitalizaci a je zasazen do klidné části obce Česká Kamenice. Samotná obec s plnou občanskou vybaveností je velmi vyhledávanou lokalitou pro bydlení i pro mnohé, kteří nechtějí trávit život v ruchu velkých měst. Dojezdová vzdálenost do okolních měst velmi krátká. Jak za zaměstnáním, obchodem, kulturou, tak za zajímavými atraktivními výlety. Neváhejte s prohlídkou a buďte první. Ráda se vám budu věnovat. Ev. číslo: 657942.