

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451406**

Prodej samostatné nebytové jednotky s poštovní schránkou - Korunní, Praha - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha



449 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

jordan.dimov@re-max.cz

+420774046863

Plocha	2 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Skladovací
Ostatní	Výtah	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou společnost sídlo na prestižní adrese v Praze? Ulice Korunní na Vinohradech je adresa, kterou by si pro své sídlo vybral nejen podnikatel, a právě tady pro Vás mám k dispozici samostatnou nebytovou jednotku. Jednotka má 2,7 m², vlastní poštovní schránku a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, jen kousek od tramvajové zastávky. Hodí se hlavně pro umístění sídla společnosti, ale dobře poslouží i jako praktický sklad. O bezpečí uložených věcí se nemusíte obávat, protože se k jednotce dostanete až po odemčení čtyř zámků. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady, takže Vás prestižní adresa nebude zbytečně zatěžovat. Zajímavá je i jako investice: pronajmout ji můžete přibližně za 2 000 Kč měsíčně, a díky nízkým nákladům na provoz Vám z nájmu zůstane většina. O nájemce by navíc neměla být nouze, protože o extra úložný prostor budou mít jistě zájem sousedé i obyvatelé okolních domů. Pokud Vás tato příležitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.