

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-B66592TZ

Kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk k pronájmu

Řípská, Brno-Slatina, Brno

**24 500 Kč**

za měsíc

+ energie včetně internetu a TV 4.300 Kč na 1 os., druhá osoba navíc cca max. 1.000 Kč + kauce 39.000 Kč + provize 26.000 Kč



Vyřizuje

Tereza Zavadilová

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	67 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	8 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	Předzahrádka	75 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Slatina, na ulici Řípská. Byt nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru, vlastním parkovacím místem a veškerou občanskou vybaveností doslova pár kroků od domu.

Užitná plocha bytu je 62 m² + balkon 8 m² + sklep na patře cca 5 m². Byt se nachází v 5.NP a pronajímá se plně vybavený.

Moderní kuchyňská linka, stará pouze 2 roky, kompletně vybavená spotřebiči včetně myčky nádobí, ale také nádobím a kuchyňským vybavením.

Prostorný obývací pokoj s pohodlnou sedačkou, TV, pracovním stolem a vstupem na balkon.

Ložnice s vestavěnými šatními skříněmi, manželská postel, noční stolky a TV.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B66592TZ**

Koupelna s vanou a pračkou.

Předsíň s dalšími vestavěnými skříněmi.

Samostatná šatna/komora přímo v bytě, která poskytuje další praktický úložný prostor a navíc i trezor.

K bytu náleží sklep umístěný na stejném patře a vyhrazené parkovací místo přímo před vchodem do domu. Zapomeňte tak na hledání parkování nebo dlouhé nošení těžkých nákupů. Velkou výhodou je i bezbariérový přístup.

Měsíční náklady 4.300 Kč na os., druhá osoba navíc cca max. 1.000 Kč. PENB je B.

Jednou z největších předností tohoto bydlení je skvělá občanská vybavenost. Do jedné minuty chůze najdete Lidl, Kaufland, Dm drogerii, Sportisimo i obchod s elektronikou. V bezprostřední blízkosti se nachází také Bruno Family Park.

Pro milovníky sportu je nedaleko sportovní areál Xarena s možností badmintonu a dalších aktivit. V okolí nechybí ani restaurace, supermarket Penny či Albert na slatinském náměstí.

Byt je k nastěhování od 1. 11. 2026, případně dle individuální domluvy.

Bydlení je ideální zejména pro pracující pár, který ocení kompletní vybavení, dostatek prostoru, pohodlné parkování a výbornou dostupnost služeb. Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Případně také po domluvě.

Pokud hledáte pohodlné bydlení, kde stačí vybalit osobní věci a začít bydlet, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.