

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451402

Pozemek 3 502 m² v Českém Krumlově - bydlení, investice, dům součástí

Polní, Nádražní Předměstí, Český Krumlov



24 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Rebecca Riemová
rebecca.riemova@re-max.cz
+420777216585

Celková podlahová plocha	3502 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Ukazatel energetické náročnosti budovy	208 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 3 502 m² v klidné části Českého Krumlova, v ulici Polní. Pozemek se nachází v zastavitelné lokalitě a dle platného územního plánu spadá do plochy BI – bydlení individuální.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší pozemek pro komfortní bydlení, vícegenerační využití nebo dlouhodobou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Velkou předností nabídky je již existující zástavba, která umožňuje okamžité využití nemovitosti bez nutnosti zahajovat novou výstavbu.

Na pozemku se nachází rodinný dům zkolaudovaný v roce 2016 s obytnou plochou přibližně 187 m², sklepními prostory a samostatnou garáží o ploše cca 59 m², nad níž je vybudováno obytné podkroví s koupelnou a WC. Tento samostatný objekt je zkolaudován jako garáž.

Rodinný dům disponuje dvěma obytnými podlažími. V prvním se nachází dispozice přibližně 2+1 s přístupem na jihozápadní terasu. Druhé podlaží nabízí dispozici přibližně 3+1 s připravenými rozvody pro instalaci kuchyně, balkonem a lodží. Po potřebných úpravách a splnění příslušných podmínek lze uvažovat o samostatném využití jednotlivých podlaží.

Investiční a rozvojový potenciál pozemku

Vzhledem k celkové výměře 3 502 m² nabízí nemovitost prostor pro úvahy o dalším využití, případném rozdělení pozemků či

REMAX G8 Reality, Pekárenská 1128/46 České Budějovice 37004, E: g8reality8@remax-czech.cz , web: www.remax-abnormal.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451402**

umístění další stavby, vždy v souladu s územním plánem a po posouzení příslušným stavebním úřadem.

Dle platného územního plánu je hlavním využitím plochy BI individuální bydlení. Za stanovených podmínek může být přípustné rovněž využití pro vybrané nevýrobní služby, kanceláře, ordinace, maloobchod či další občanskou vybavenost.

Pro investora může být zajímavá také možnost kombinace stávajícího bydlení s pronájmem nebo využití objektu pro ubytovací účely, pokud budou splněny příslušné právní a stavební požadavky.

Hlavní přednosti nabídky:

Pozemky o celkové výměře 3 502 m²

Klidná lokalita v Českém Krumlově

Územní plán – plocha BI, bydlení individuální

Stávající rodinný dům zkolaudovaný v roce 2016

Dvě obytná podlaží s možností odděleného využití

Samostatná garáž s obytným podkrovím

Potenciál dalšího rozvoje nebo investičního využití

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, elektrická přípojka

Jedná se o nabídku, která spojuje výhody rozsáhlého pozemku v Českém Krumlově s hodnotou již existujících staveb.

Pro podrobnější informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Případné rozdělení pozemků, nová výstavba, změna účelu užívání stávajících staveb nebo jiné rozvojové záměry nejsou touto nabídkou garantovány a podléhají individuálnímu posouzení příslušných orgánů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.